

VODILNI PARTNER



PARTNERJI



PODIZVAJALCI



NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22 | 1000 Ljubljana

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO STARŠE

IZVAJALCI STROKOVNE PODLAGE:

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

GEODETSKI ZAVOD CELJE

Ulica XIV. divizije 10 | 3000 Celje

IGEA Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.

Podpeška cesta 1 | 1351 Brezovica pri Ljubljani

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Grajska ulica 7 | 5000 Maribor

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj

Ormoška c. 28 | 2250 Ptuj

AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p.

Gorjuše 16 | 4264 Bohinjska Bistrica

Domžale, julij 2022

PROJEKT

Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva
Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Starše

NAROČNIK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za kmetijstvo
Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije
Dunajska cesta 22 I 1000 Ljubljana

ŠTEVILKA POGODBE

2330-20-000175

KONZORCIJ

VODILNI PARTNER

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

PARTNERJI

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Geodetski zavod Celje, Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje

Igea d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejske ceste 43, 8000 Novo mesto

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor

ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota



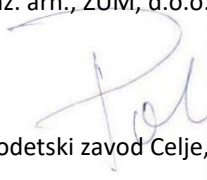


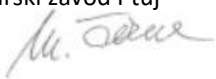
PODIZVAJALCI

Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17h, 4264 Bohinjska Bistrica

KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Ormoška cesta 28, 2251 Ptuj

Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

UL, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva 101, 1000 Ljubljana

PROJEKT	Izdelava strokovnih podlag s področja kmetijstva Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Starše
FAZA	končno poročilo
IZDELOVALCI STROKOVNE PODLAGE	Locus d.o.o. , Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale Geodetski zavod Celje , Uliva XIV. divizije 10, 3000 Celje IGEA d.o.o. , Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. Grajska ulica 7 5000 Maribor Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p. , Gorjuše 17h, 4264 Bohinjska Bistrica
VODJA PROJEKTNE SKUPINE	Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o.  
OŽJA PROJEKTNA SKUPINA	PROSTORSKO NAČRTOVANJE Vesna Polanc Marinič, univ. dipl. inž. arh., ZUM, d.o.o. PA PPN ZAPS 0749   BONITIRANJE Aleš Žnidarko, mag. agr. ekon., Geodetski zavod Celje, d.o.o. pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2014-7 KMETIJSTVO dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr., AGRARIUS, s.p. pooblastilo za bonitiranje 11202-1/2012-6  Marko Černe, univ. dipl. inž. agr., KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj 
ŠIRŠA PROJEKTNA SKUPINA	Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., Locus, d.o.o. Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., Locus, d.o.o. Dominik Bovha, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o. Petra Recko Novak, univ. dipl. inž. geod., Geodetski zavod Celje, d.o.o. Anja Žerak, dipl. inž. agri. (UN), Geodetski zavod Celje, d.o.o. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., IGEA, d.o.o. Anja Judež, mag. prost. načrt., IGEA, d.o.o. Peter Cafuta, univ. dipl. inž. geod., ZUM d.o.o. Nikola Pintarič, mag. inž. arh., ZUM d.o.o. Rasto Kirn, univ. dipl. inž. arh., ZUM d.o.o. Gašper Ževma, mag. inž. arh., ZUM d.o.o. Urška Ivančič, mag. inž. geod. geoinf., Locus, d.o.o. Andrej Podjed, gr. teh., Locus, d.o.o.
DATUM	Domžale, maj 2022, popravek julij 2022

Kazalo

1 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI.....	11
2 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI	15
3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ.....	16
3.1SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ	16
3.2SKUPNE POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	16
3.3POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	17
3.4POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT PREDLOG OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ.....	17
3.5POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO	18
3.6POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ, DOLOČENIH KOT OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSTVO PO POSAMEZNEM PODTIPU STRATEŠKIH OBMOČIJ	18
3.7PODATEK O POVRŠINI IN DELEŽU ZEMLJIŠČ V OBČINI GLEDE NA POGOJE ZA DOLOČITEV PREDLOGA OBMOČIJ TVKZ	18
4 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO.....	21
4.1HEMA OBDELAVE PODATKOV, ZAOKROŽEVANJA IN IZLOČITEV	21
4.2VHODNI PODATKI.....	22
4.3MODELIRANJE	22
4.4PREDLOG OBMOČIJ PO MODELIRANJU.....	25
4.5AVTOMATSKO ZAOKROŽEVANJE.....	26
4.6IZLOČANJE	26
4.7DODATNA IZLOČANJA - IZLOČITEV POZIDANIH ZEMLJIŠČ, VODNIH ZEMLJIŠČ IN CEST.....	27
4.8ROČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ	30
4.9OBMOČJA, POTENCIALNO PRIMERNA ZA KMETIJSTVO	33
4.10 REZULTAT PO ZAOKROŽEVANJU	34

STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA KMETIJSTVA ZA OBČINO STARŠE

Občina Starše

Sistem prostorskega načrtovanja kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) temelji na določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti.

ZKZ določa, da se z uredbo določijo območja, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali ohranjanja in razvoja podeželja ter ohranjanja krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane predstavljajo potencialna območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč se bodo ob upoštevanju uredbe o strateških območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane določila v prostorskih aktih lokalnih skupnosti, podlaga za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskem aktu lokalne skupnosti pa je strokovna podlaga s področja kmetijstva.



ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22),
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 71/16),
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16),
- Pravilnik o tehničnih, strokovnih in organizacijskih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati organizacije za izdelavo strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 80/16 in 12/19),
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17).

Uporabljene kratice:

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

TVKZp – trajno varovana kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

TVKZv – trajno varovana kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

TVKZc – trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

TVKZg – trajno varovana kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZ – ostala kmetijska zemljišča

OKZp – ostala kmetijska zemljišča na območju evidence stavbnih zemljišč

OKZv – ostala kmetijska zemljišča na območju vodnega katastra

OKZc – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

OKZg – ostala kmetijska zemljišča na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OKZi – ostala kmetijska zemljišča, izločena iz predloga TVKZ, skladno z usmeritvami za izločanje (priloga 2)

ODZ – območja drugih zemljišč

ODZp – območja drugih zemljišč na območju evidence stavbnih zemljišč

ODZv – območja drugih zemljišč na območju vodnega katastra

ODZc – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

ODZg – območja drugih zemljišč na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

PPK – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

PPKp – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju evidence stavbnih zemljišč

PPKv – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju vodnega katastra

PPKc – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture

PPKg – območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo na območju dejanske rabe gozdnih zemljišč

OPOZORILO

V elaboratu prihaja do neenotnih površin občine, ki so posledica dveh dejavnikov:

1. Neskladnosti podatkov o meji občine po različnih evidencah – register prostorskih enot (RPE), zemljiško katastrski načrt (ZKN), zemljiško katastrski pregled (ZKP), namenska raba prostora (NRP).
2. Uporabe podatkov različnih natančnosti.

1 ANALIZA PRIDELOVALNEGA POTENCIALA V OBČINI

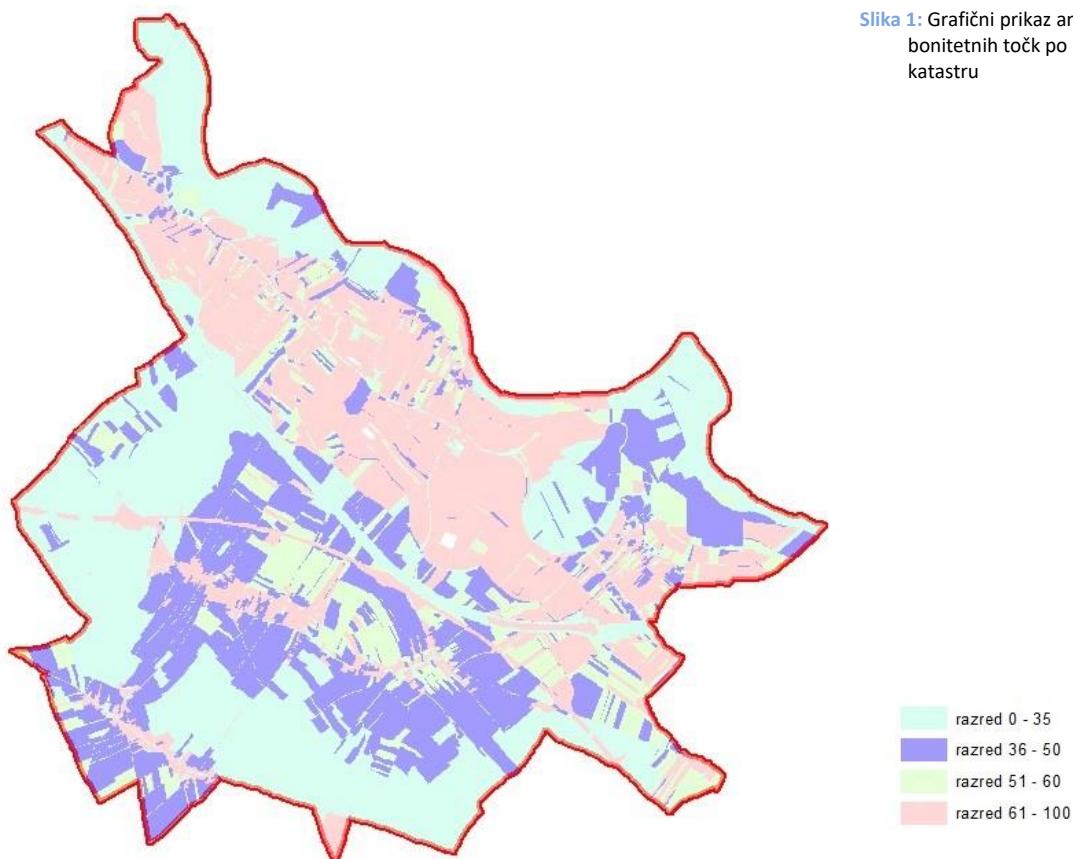
Analiza bonitetnih točk **po zemljiškem katastru** glede na razrede po prilogi 1 pravilnika o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17; v nadaljevanju: pravilnik).

Preglednica 1: Površina in delež bonitetnih razredov.

Bonitetni razred	Skupna površina [m ²]	Delež [%]
0-35 točk	12.541.154,26	36,64
36-50 točk	8.205.515,677	23,97
51 do 60 točk	3.843.842,772	11,23
61 do 100 točk	9.636.799,795	28,16
skupaj	34.227.312,5	100,00

*Zaradi neskladnosti meje občine z mejami zemljiških parcel prihaja do manjšega odstopanja v površini. Površina celotne občine Starše po podatku o meji občine znaša 34.227.462,46 m².

Slika 1: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru



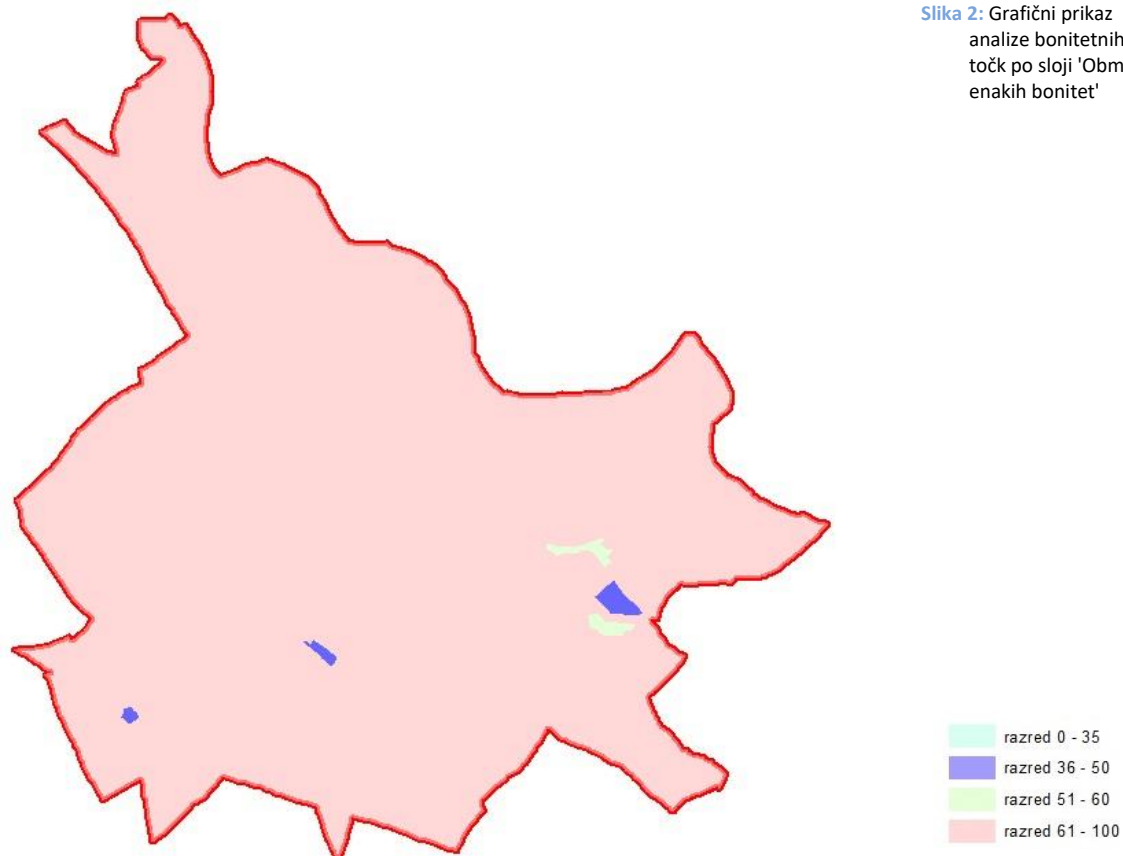
Glede na podatke o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru so zemljišča z najvišjo boniteto (nad 61) prisotna predvsem v osrednjem delu občine, med kanalom HE Zlatoličje in reko Dravo, predstavljajo pa kar 28.16% skupne površine občine. Zemljišča z najnižjo boniteto se nahajajo predvsem v južnem in zahodnem delu občine Starše, na območju Brunšvika in Marjete na Dravskem polju, kjer je v naravi predvsem gozd.

Analiza bonitetnih točk po podatkih **Območij enakih bonitet** glede na razrede po prilogi 1 Pravilnika izkazuje spodnje stanje.

Preglednica 2: Površina in delež bonitetnih razredov.

Bonitetni razred	Skupna površina [ha]	Delež [%]
36-50 točk	129.116,99	0,38
51 do 60 točk	125.418,10	0,37
61 do 100 točk	33.972.927,37	99,26
skupaj	34.227.462,46	100,00

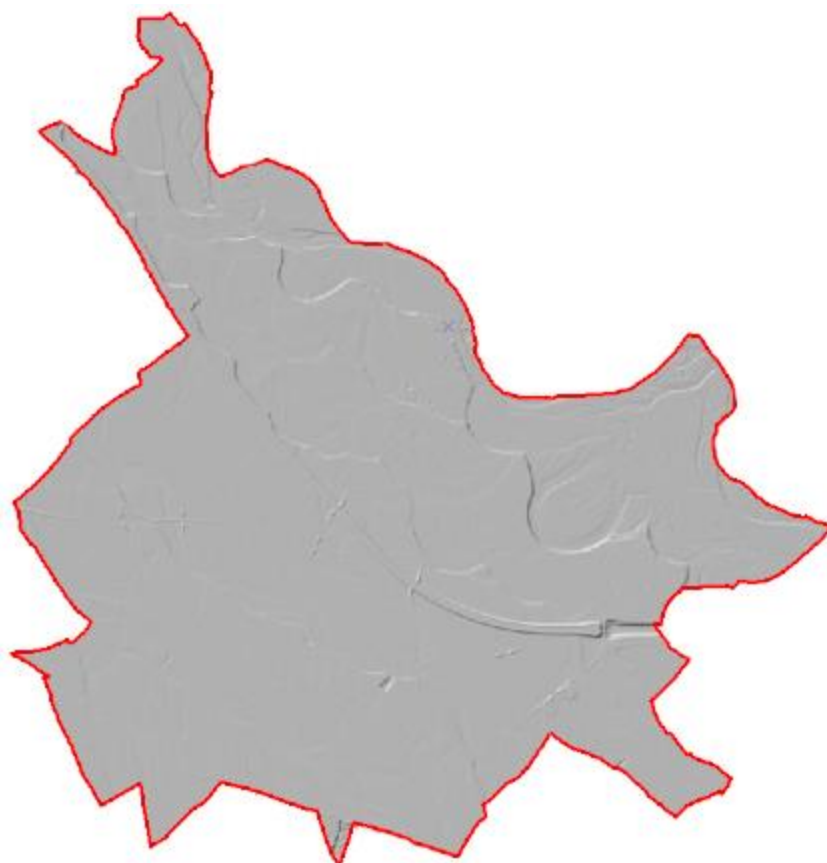
Slika 2: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po sloji 'Območja enakih bonitet'



Glede na podatke o bonitetnih točkah po območjih enakih bonitet so zemljišča z najvišjo boniteto (nad 61) na celotnem območju občine Starše, površinsko gledano je teh površin 99,26%, medtem ko je glede na podatek o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru teh le 28,16%. Zemljišč z najnižjo boniteto, razreda od 0 do 35 bonitetnih točk na tem območju ni, razreda med 36 in 50 ter 51 in 60 točk pa se pojavita v manj kot 0,40%. V splošnem opažamo, da podatki bonitet po območjih enakih bonitet kažejo na veliko boljša zemljišča, kot pa po podatkih zemljiškega katastra.

Slika 3:

Območje
občine
Starše na
LIDAR
posnetku



Po podatkih pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 na območju občine Starše prevladujejo plitva in srednje globoka distrična rjava tla na nekarbonatnih prodih in peskih. Pokrivajo kar 75 % površine občine. Sledijo obrečna tla na preostalem delu površine občine .

Preglednica 3: Zastopanost posameznih talnih tipov znotraj talnih kartografskih enot (TKE) na območju občine Starše (vir: Pedološka karta Slovenije merila 1:25.000, 2007).

Koda TKE	Opis TKE	Površina TKE v ha	Delež površine TKE v %
1029	Distrična rjava tla na nekarb.led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek, tipična80%, ranker,distrična rjav _20%	93,1	2,7
1635	Distrična rjava tla na nekarb.led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek, tipičnapl.60%, distrična rjava na nekarb.led.dob.prod.+pešč.nasutinah rek, tipičnasr.gl._4	2570,0	75,7
1637	Obrečna,distrična pl. na peščeno prodnatem aluviju80%, obrečna,distrična sr.gl. na peščeno prodnatem aluviju _20%	26,2	0,8
1629	Obrečna,distrična sr.gl. na peščeno prodnatem aluviju50%, obrečna,distrična gl. na peščeno prodnatem aluviju _50%	55,8	1,6
1033	Obrečna,karb.globoko oglejena na peščeno prodnatem aluviju50%, obrečna,karb.zmerno oglejena na peščeno prodnatem aluviju _50%	20,9	0,6
451	Obrečna,karb.pl. na peščeno prodnatem aluviju _100%	304,8	9,0
10361025	Obrečna,karb.sr.gl. na peščeno prodnatem aluviju50%, obrečna,karb.gl. na peščeno prodnatem aluviju _50%	321,0	9,4
	naselja	4,8	0,1
	Skupaj	3396,5	100,0



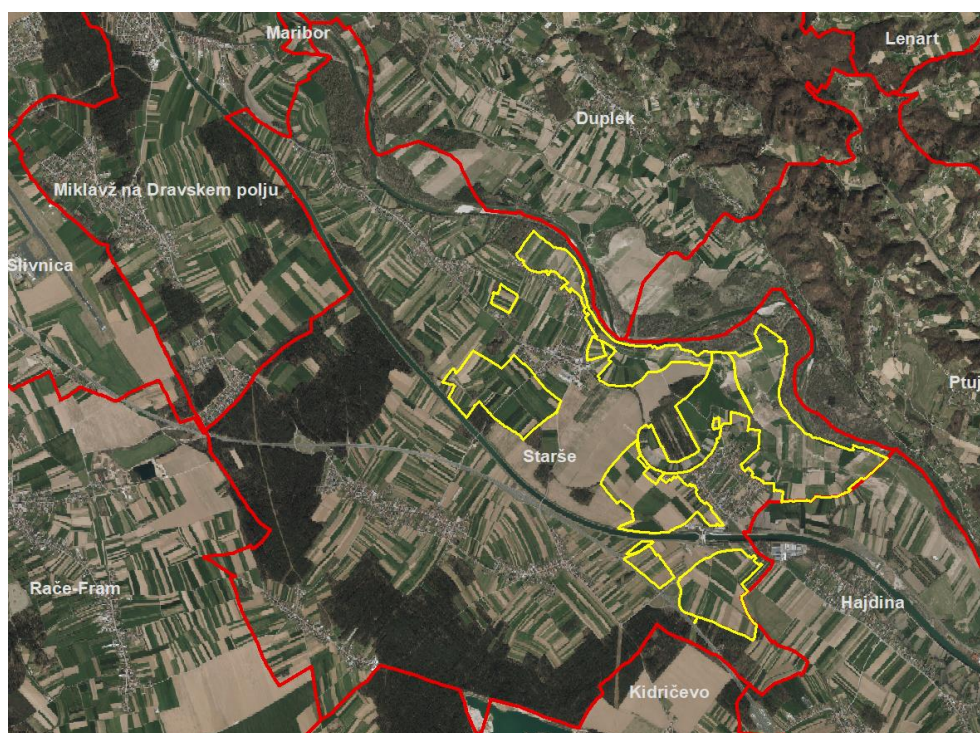
Slika 4: Prikaz območij pojavljanja posameznih talnih kartografskih enot (TKE) (vir: Pedološka karta Slovenije merila 1:25.000, 2007).

2 ANALIZA IZVEDENIH KOMASACIJ, OSUŠEVANJ ALI NAMAKANJ V OBČINI

Glede na podatke Enotne državne evidence o namakalnih in osuševalnih sistemih (KatMeSiNa), katere skrbnik je MKGP, sloj namakalnih sistemov vsebuje namakalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19). V podatke ni vključenih sistemov, za katere podatke MKGP še pripravlja in vseh zasebnih namakalnih sistemov. Sloj osuševalnih sistemov vsebuje osuševalne sisteme, ki imajo območja potrjena z Uredbo o potrditvi območij osuševalnih in namakalnih sistemov (Uradni list RS, št. 63/19).

Glede na omenjene podatkovne sloje se območju občine Starše na severozahodnem delu nahaja namakalni sistem.

V občini Starše sta bili izvedeni 2 komasaciji: komasacija Zlatoličje in komasacija Starše. Obe sta bili (so)financirani v okviru Programa razvoja podeželja. Na delu komasiranih zemljišč obstaja tudi velik interes za izvedbo namakalnega sistema.



Slika 5: Grafični prikaz delov katastrskih občin z merilom natančnosti 1:2000 in 1:2500.

izvedene komasacije

Obstoječi prostorski akt na območju kmetijskih zemljišč dovoljuje izvedbo agrarnih operacij.

3 POVRŠINE IN DELEŽI ZEMLJIŠČ

3.1 Skupne površine in deleži zemljišč

Preglednica 4: Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež [%]
OKZ	257130,62	1,35%
TVKZ	18838335,17	98,65%
Skupaj	19095465,79	100,00%

Kot je razvidno iz predhodno opravljenih analiz lastnosti zemljišč v občini Starše, ima večina zemljišč po podatkih o bonitetnih točkah po zemljiškem katastru (cca. 30 %) visoko boniteto v obsegu od 61-100 bonitetnih točk. Površinsko gledano, je tovrstnih zemljišč na območju občine cca. 99%. Območje občine je reliefno oz. morfološko manj razgibano, čemur sledijo tudi rezultati strokovne podlage. Veliki ravninski kompleksi kmetijskih zemljišč predstavljajo potencial za gospodarski razvoj občine, hkrati pa vplivajo na porast števila PPK. Večji delež površin je razmeroma raven oz. na nizki nadmorski višini, kar se smiselno odraža v podanem predlogu TVKZ in OKZ.

Nekoliko drugačno razmerje, kot je razvidno iz predloga TVKZ in OKZ, je glede kmetijskih zemljišč opredeljeno po veljavni namenski rabi prostora, kot je določena z OPN občine Starše. Glede na namensko rabo kmetijskih zemljišč (K1 in K2) po OPN predstavljajo območja TVKZ 98,66 % površine. Med vsemi kmetijskimi zemljišči v občini je 98,06 % TVKZ določenih na namenski rabi najboljše kmetijske zemljišča in 0,60 % na namenski rabi druga kmetijska zemljišča. Območja OKZ glede na namensko rabo kmetijskih zemljišč (K1 + K2) predstavljajo približno vse 1,5 % površine, od tega jih je skoraj večina na najboljših kmetijskih zemljiščih.

Preglednica 5: Delež OKZ in TVKZ na kmetijski namenski rabi.

NRP	KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež [%]
K1	OKZ	235744,71	1,23%
K1	TVKZ	18724478,39	98,06%
K2	OKZ	21385,91	0,11%
K2	TVKZ	113856,79	0,60%

Pri tem je potrebno opozoriti, da se skupna površina K1 in K2 po namenski rabi rahlo razlikuje s skupno površino OKZ in TVKZ. Za zaokroževanje smo namreč uporabili sloj bonitet, določen na zemljiški kataster. Le ta ni popolnoma usklajen z mejo namenske rabe prostora, tako da pride do določenih odstopanj.

3.2 Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Zaradi neprimerljive natančnosti zajema podatkov o strateških območjih in podatka predloga TVKZ, OKZ in PPK je bilanca po posameznih strateških podtipih manj ustrezna. Krovno pa lahko iz nje izluščimo, da večina občine spada v podtip velikih ravninskih kompleksov A (cca. 75,5%) ter gozd in območja nad gozdno mejo (cca. 23,5%), manjši deleži pa v podtip izmenjave ožjih izravnav in zaplat (cca. 1%).

Preglednica 6: Skupne površine in deleži zemljišč po posameznem podtipu strateških območij.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	ODZ	213920,93	0,63%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	ODZ	9581,37	0,03%
veliki ravninski kompleksi A	ODZ	1305937,49	3,82%
gozd in območja nad gozdno mejo	ODZc	248913,76	0,73%
veliki ravninski kompleksi A	ODZc	393949,32	1,15%
gozd in območja nad gozdno mejo	ODZi	52628,84	0,15%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	ODZi	198741,72	0,58%
veliki ravninski kompleksi A	ODZi	1268212,49	3,71%
gozd in območja nad gozdno mejo	ODZp	209302,83	0,61%
veliki ravninski kompleksi A	ODZp	1813841,57	5,30%

izmenjava ožjih izravnav in zaplat	ODZv	70280,77	0,21%
veliki ravninski kompleksi A	ODZv	534161,93	1,56%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZ	1253,68	0,004%
veliki ravninski kompleksi A	OKZ	22815,18	0,07%
veliki ravninski kompleksi A	OKZc	623,69	0,002%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZi	11238,57	0,03%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	OKZi	49,35	0,0001%
veliki ravninski kompleksi A	OKZi	220011,11	0,64%
gozd in območja nad gozdno mejo	OKZp	794,09	0,002%
veliki ravninski kompleksi A	OKZp	34,33	0,0001%
veliki ravninski kompleksi A	OKZv	310,62	0,001%
gozd in območja nad gozdno mejo	PPK	6345005,94	18,54%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	PPK	117,33	0,0003%
veliki ravninski kompleksi A	PPK	2464462,10	7,20%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	968548,09	2,83%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	295,99	0,001%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	17698071,80	51,71%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	1989,64	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZg	6240,39	0,02%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZp	5111,94	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZp	109884,14	0,32%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	937,93	0,003%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	47255,27	0,14%
skupaj		34224524,20	100,00%

3.3 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Preglednica 7: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
TVKZ	18838335,17	100,00%

Iz preglednice 7 je razvidna površina trajno varovanih zemljišč v občini Starše, ki smo jih določili z modeliranjem in ročnim zaokroževanjem. Zemljišča, ki so bila uvrščena v TVKZ, izpolnjujejo kriterije v skladu z pravilnikom (zadostno število točk).

Ker pa so bila določena kmetijska zemljišča v naravi spremenjena v ostale rabe, smo navedeno površino v nadaljnjih postopkih tudi natančneje opredelili na podlagi aktualnih vhodnih podatkov (dejanska raba, ceste, vodotoki, pozidana zemljišča).

3.4 Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč po posameznem podtipu strateških območij

Skladno z deležem, ki gre v korist podtipa veliki ravninski kompleksi A, je tudi delež TVKZ na tem podtipu največji, skoraj 95 %. Manjši delež (5,2 %) je še na strateškem podtipu gozd in območja nad gozdno mejo..

Preglednica 8: Površine in deleži zemljišč, določenih kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Podtip območja	Klasifikacija	Površina (m ²)	Delež
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZ	968548,09	5,14%
izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZ	295,99	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZ	17698071,80	93,95%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZc	1989,63	0,01%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZg	6240,39	0,03%
gozd in območja nad gozdno mejo	TVKZp	5111,93	0,03%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZp	109884,14	0,58%

izmenjava ožjih izravnav in zaplat	TVKZv	937,93	0,00%
veliki ravninski kompleksi A	TVKZv	47255,27	0,25%
skupaj		18838335,17	100,00%

3.5 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo

Preglednica 9: Skupne površine in deleži zemljišč.

KLASIFIKAC	POV (m ²)	Delež
PPK	8809585,37	100,00 %

Kot PPK so določene nekatere površine, ki so z OPN občine Starše po osnovni namenski rabi prostora določene kot stavbna ali gozdna zemljišča.

Stavbna zemljišča predstavljajo PPK v primerih, ko so v naravi nepozidana, se nahajajo večinoma na robu naselja, mejijo na TVKZ in skupaj z njimi predstavljajo potencialni kompleks za kmetijsko obdelavo. Izjemoma so kot PPK opredeljena tudi stavbna zemljišča znotraj naselij, in sicer v primerih, ko so nepozidana, sklenjena v kompleks na površini vsaj okoli 0,5 ha, z boniteto višjo od 50 in se na njih v naravi odvija kmetijska obdelava (praviloma njive).

Gozdna zemljišča, ki predstavljajo pretežni del PPK so potencialno primerna za kmetijstvo le v primerih, ko gre za nižinske gozdove (nagib pod 11 %), ki jih je mogoče z manj zahtevnimi ukrepi spremeniti v zemljišča za kmetijsko rabo.

Izpostaviti pa je treba, da imajo (nižinski) gozdovi svoje funkcije, opredeljene v gozdnogospodarskih načrtih in da so njihove krčitve za namen vzpostavljanja kmetijskih zemljišč možne le v omejenem obsegu.

3.6 Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij

Največ območij PPK se pojavlja na podtipu gozd in območja nad gozdno mejo, in sicer dobrih 70 %, sledi podtip ravninski kompleksi A, s slabimi 30 %, zanemarljiv delež pa je še na podtipu izmenjava ožjih izravnav in zaplat.

Preglednica 10: Površine in deleži zemljišč, določenih kot območja drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo po posameznem podtipu strateških območij.

Klasifikacija	Podtip območja	Površina (m ²)	Delež
PPK	gozd in območja nad gozdno mejo	6345005,94	72,02%
PPK	izmenjava ožjih izravnav in zaplat	117,33	0,001%
PPK	veliki ravninski kompleksi A	2464462,10	27,97%
Skupaj		8809585,37	100,00%

3.7 Podatek o površini in deležu zemljišč v občini glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ

Primernost za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa z opisnimi in točkovni kriteriji po posameznih pogojih za določanje posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki so:

- Bonitetne točke
- Nagib (%)
- Izvedene komasacije

- Izvedeno osuševanje
- Namakalni sistem
- Trajni nasadi
- Lokalne značilnosti

Razpon možnih skupnih točk po modelu primernosti za določitev posameznih območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč je od 1 do 20 točk, pri čemer posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč s skupnim številom točk 1 ne izpolnjuje pogojev za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč, je pa lahko v posamezno območje trajno varovanih kmetijskih zemljišč vključeno zaradi zaokroževanja predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu pravilnikom.

Preglednica 11: Površina in delež zemljišč glede na pogoje za določitev predloga območij TVKZ.

TOČKE	KLASIFIKACIJA	POVRŠINA (m ²)	Delež
1	TVKZc	0,35	0,000002%
1	TVKZp	76,55	0,0004%
1	TVKZv	578,10	0,003%
1	TVKZ	38064,80	0,20%
2	TVKZc	1,02	0,00001%
2	TVKZp	214,34	0,001%
2	TVKZv	833,31	0,004%
2	TVKZ	11616,57	0,06%
3	TVKZg	28,74	0,0002%
3	TVKZc	150,25	0,001%
3	TVKZp	610,46	0,003%
3	TVKZv	1251,14	0,01%
3	TVKZ	63893,30	0,34%
4	TVKZg	14,90	0,0001%
4	TVKZc	50,01	0,0003%
4	TVKZp	8374,82	0,04%
4	TVKZv	9137,53	0,05%
4	TVKZ	735153,73	3,90%
5	TVKZc	0,08	0,0000004%
5	TVKZg	7,86	0,00004%
5	TVKZp	983,38	0,01%
5	TVKZv	23131,37	0,12%
5	TVKZ	510720,63	2,71%
6	TVKZc	597,60	0,003%
6	TVKZg	924,26	0,005%
6	TVKZv	3510,74	0,02%
6	TVKZp	28230,00	0,15%
6	TVKZ	5893537,26	31,28%
7	TVKZv	1474,47	0,01%
7	TVKZp	4952,57	0,03%
7	TVKZ	1278446,18	6,79%
8	TVKZc	85,24	0,0005%
8	TVKZv	150,16	0,001%
8	TVKZp	604,68	0,003%
8	TVKZ	33461,85	0,18%
9	TVKZc	143,17	0,001%
9	TVKZg	1687,40	0,01%
9	TVKZv	2803,65	0,01%
9	TVKZp	15309,64	0,08%
9	TVKZ	2461095,00	13,06%
10	TVKZc	31,17	0,0002%
10	TVKZv	1076,38	0,01%
10	TVKZg	2599,82	0,01%
10	TVKZp	10784,15	0,06%
10	TVKZ	993360,64	5,27%

11	TVKZc	930,01	0,005%
11	TVKZg	969,43	0,01%
11	TVKZv	1065,94	0,01%
11	TVKZp	40439,27	0,21%
11	TVKZ	4304162,09	22,85%
12	TVKZc	0,75	0,000004%
12	TVKZg	7,98	0,00004%
12	TVKZv	2837,83	0,02%
12	TVKZp	4390,07	0,02%
12	TVKZ	2090384,61	11,10%
13	TVKZp	3,88	0,00002%
13	TVKZ	11578,06	0,06%
14	TVKZp	22,26	0,0001%
14	TVKZv	342,57	0,002%
14	TVKZ	241441,15	1,28%
skupaj		18838335,17	100,00%

Iz preglednice 11 je razvidna razporeditev zemljišč v občini Starše na podlagi zgoraj navedenih pogojev. Večina kmetijskih zemljišč je, po ročnem zaokroževanju, uvrščena v trajno varovana kmetijska zemljišča (98,65 %). Ostalih 1,35 % je uvrščenih v ostala kmetijska zemljišča. Tako visok delež TVKZ je predvsem zaradi:

-Višjih bonitet

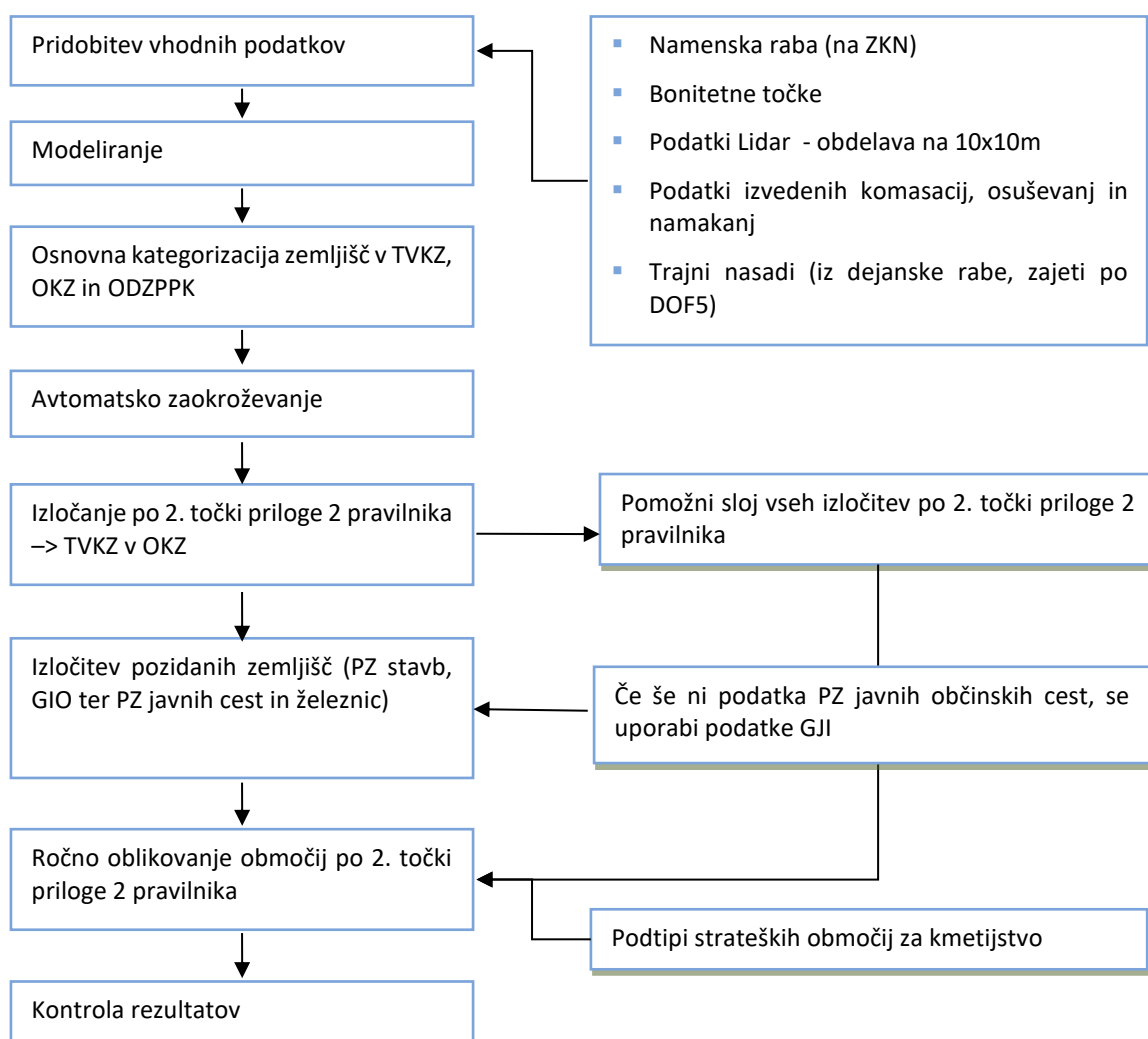
-Umeščenosti občine na del Dravskega polja (ravnina)

Največje število točk je 14 (od 20 možnih), vendar ima to število točk zgolj 1,28 % TVKZ. Več kot 10 točk ima 40,92 % zemljišč, opredeljenih kot predlog TVKZ in ta zemljišča so pretežno med kanalom HE Zlatoličje in reko Dravo. V povprečju (tehtano povprečje) trajno varovana kmetijska zemljišča dosegajo 8,5 točk, kar kaže na zelo dobro urejena kmetijska zemljišča, primerna za različne vrste kmetijske pridelave. Le 0,20 % zemljišč v predlogu TVKZ ne dosega točkovnega kriterija za TVKZ (zgolj 1 točka po modelu), in so bila v predlog TVKZ umeščena tekom ročnega zaokroževanja.

4 OPIS POSTOPKA DOLOČANJA PREDLOGA OBMOČIJ TRAJNO VAROVANIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH ZEMLJIŠČ, POTENCIALNO PRIMERNIH ZA KMETIJSKO PRIDELAVO

4.1 Shema obdelave podatkov, zaokroževanja in izločitev

- Osnovni potek dela:



4.2 Vhodni podatki

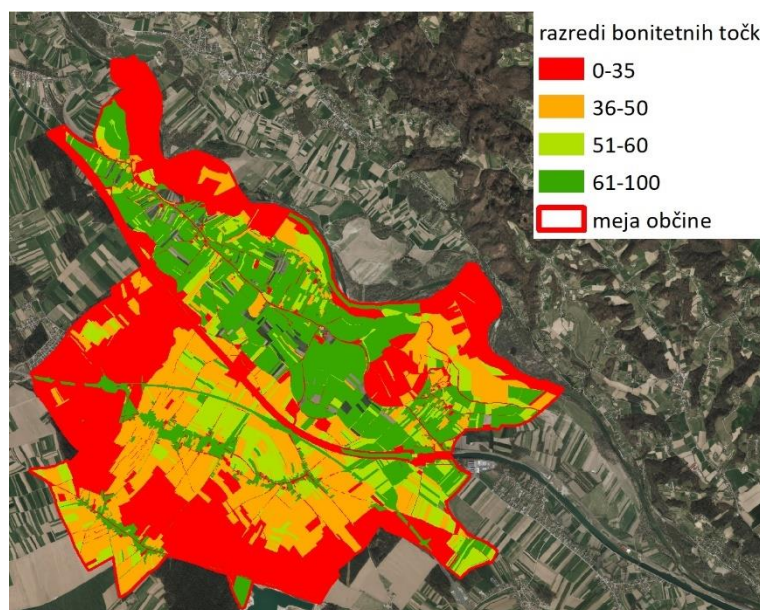
Preglednica 12: Vhodni podatki.

Naziv podatka	Datum vira
Meja občine	10.04.2022
Zemljiško katastrski načrt	10.04.2022
Opisni podatki zemljiškega katastra	10.04.2022
Lidar	07.04.2022
Območje izvedene komasacije	04.04.2022
Območje namakalnega sistema	13.08.2020
Območja ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja kmetijstvo, opredeljena kot vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240).	31.03.2022
Namenska raba prostora	25.10.2016
Vodovarstvena območja - državni nivo	05.01.2021
Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom (gozdni rezervati)	04.01.2021
Območja sprejetih DPN in območij DPN v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture	17.03.2022
Območja sprejetih DPN in območij DPN v pripravi za druge prostorske ureditve državnega pomena	17.03.2022
Dejanska raba zemljišč javne državne cestne infrastrukture	08.04.2022
Dejanska raba zemljišč javne občinske cestne infrastrukture	22.04.2022
Vodna zemljišča	Tekoče 21. 12. 2021 in stoječe 13. 12. 2021
Pripadajoča zemljišča stavb in gradbeno inženirskih objektov	avg.21

4.3 Modeliranje

Boniteta

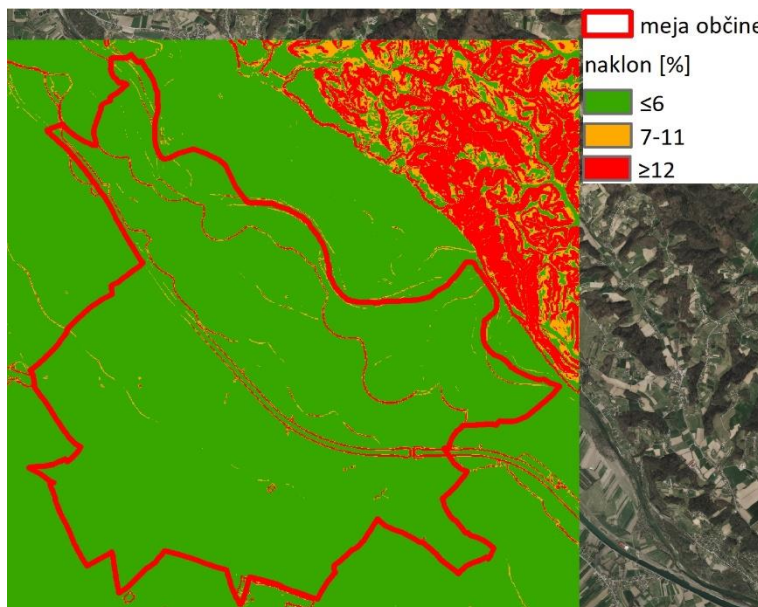
Obrezanemu sloju bonitet na območje OPN, pripišemo vrednosti iz tabele.



Slika 6: Grafični prikaz analize bonitetnih točk po zemljiškem katastru

Naklon

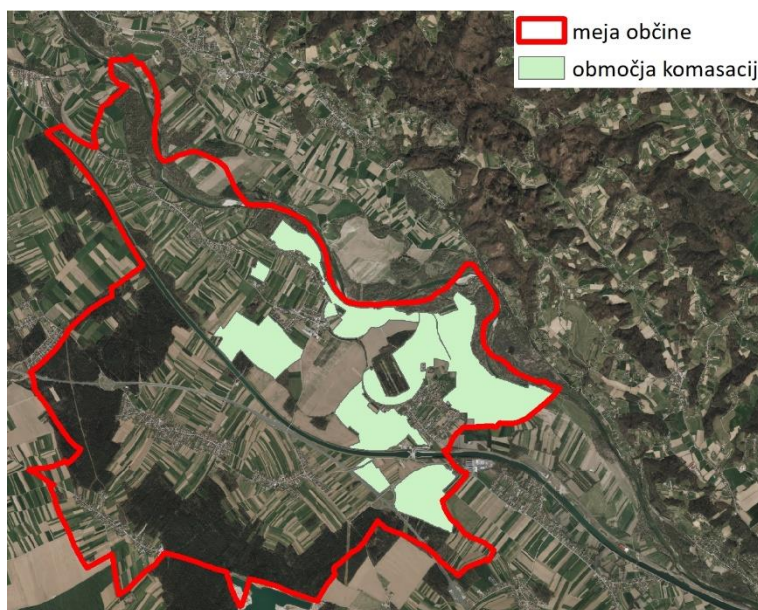
Z ukazom Slope se iz vhodnega rastra izdela raster z naklonom. Končni rezultat je poligonski sloj z nakloni, ki imajo pripisane vrednosti, določene v tabeli.



Slika 7: Grafični prikaz naklona terena

Komasacija

Obrezanemu sloju izvedenih komasacij na območju OPN pripišemo vrednost 1.



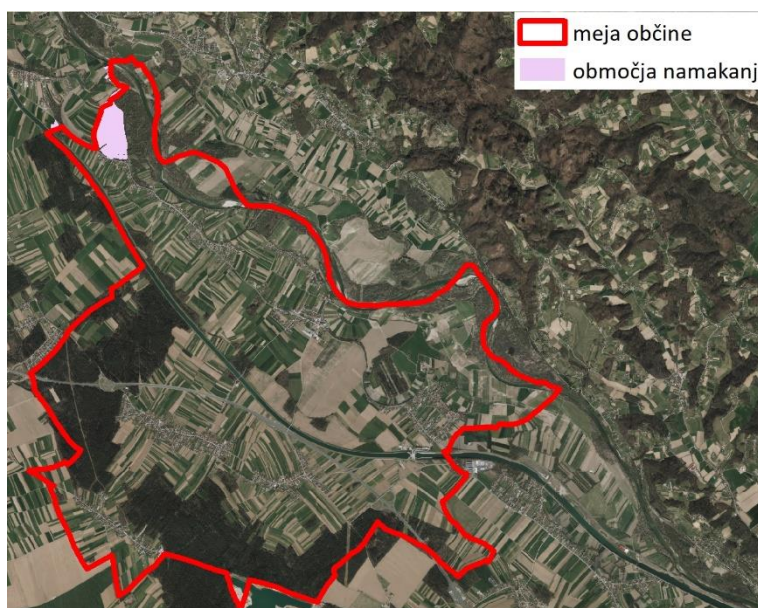
Slika 8: Grafični prikaz območij komasacij

Osuševanje

V občini Starše osuševanja niso bila izvedena.

Namakanje

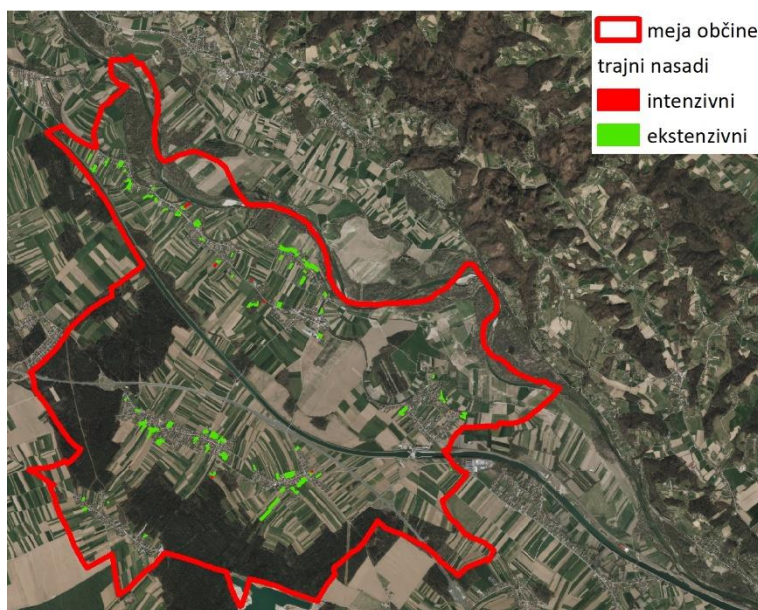
Obrezanemu sloju izvedenih komasacij na območju OPN pripišemo vrednost 3.



Slika 9: Grafični prikaz območij namakanj

Trajni nasadi

Iz sloja dejanske rabe prostora izberemo vinograd (šifra 1211), matičnjak (šifra 1212), intenzivni sadovnjak (šifra 1221), oljčnik (šifra 1230), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra 1222) in ostali trajni nasad (šifra 1240). Travniskim sadovnjakom (šifra 1222) pripišemo 1 točko, ostalim pa 2.



Slika 10: Grafični prikaz trajnih nasadov

Lokalne značilnosti

V občini Starše nismo našli lokalnih značilnosti.

Obdelava

Vse sloje se združi. Sloju se doda polje s seštevkom vseh točk -> rezultat je osnovni sloj s pripisanimi točkami in seštevkom vseh točk.

4.4 Predlog območij po modeliranju

TVKZ

Pogoji:

Seštevek točk mora biti večji od 1

NRP = kmetijsko zemljišče

Iz osnovnega sloja, izberemo območja, na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut TVKZ.

OKZ

Pogoji:

NRP = kmetijsko zemljiške

Ni v predlogu TVKZ

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut OKZ.

Druga zemljišča, potencialno primerna za kmetijstvo

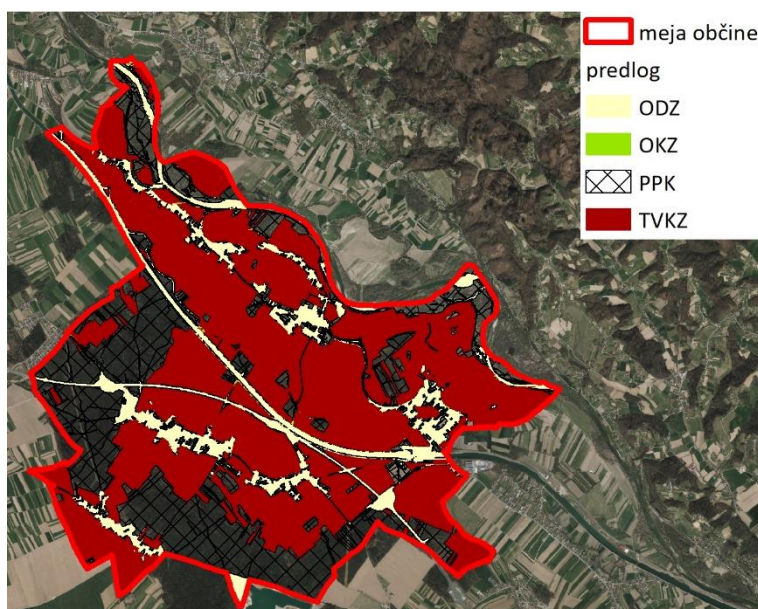
Pogoji:

Dejanska raba je kmetijsko ali gozdno zemljišče

Ni v predlogu TVKZ ali OKZ

Seštevek točk je večji od 1

Iz osnovnega sloja izberemo območja na podlagi zgornjih pogojev. Izbranim poligonom v polje Klasifikacija pripišemo atribut PPK.



Slika 11: Grafični prikaz pred zaokroževanjem

4.5 Avtomatsko zaokroževanje

Bistvo avtomatskega zaokroževanja je združevanje poligonov in preverjanje njihove velikost. Pri avtomatskem zaokroževanju vse poligone, ki so manjši od 1000 m², spremenimo v OKZ. Vsi OKZ, ki so manjši od 500 m², se priključijo TVKZ.

Pri pripravi strokovne podlage za Občino Starše smo delno prilagodili določitev območij PPK, saj je osnovni rezultat modeliranja izkazoval na območju gozda zelo veliko majhnih površin PPK, precej pa se jih je pojavljalo tudi ob naseljih. Posledično smo za PPK uvedli 2 dodatna kriterija:

- če se poligon PPK nahaja sredi gozda, mora biti večji kot 1 ha,
- če se poligon PPK nahaja ob robu kmetijskih zemljišč, mora biti večji od 500 m².

4.6 Izločanje

Spodaj določene izločitve iz 2. točke priloge 2 pravilnika bi, v kolikor se nahajajo na območju TVKZ, prepisali v OKZ. Dobijo svoj atribut (npr OKZi).

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

- a) območje zajetja vodnega vira;
- b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;
- c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovu;
- č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;
- d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:
 - potrjenega predloga najustreznejše variante,
 - osnutka državnega prostorskega načrta ali
 - predloga državnega prostorskega načrta;
- e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;
- g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in
- i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.

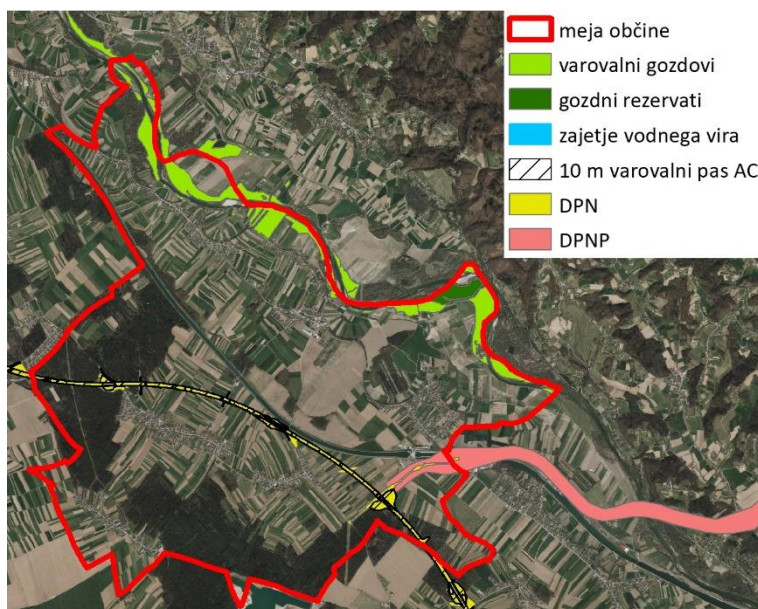
Obrazložitev, iz katere je razvidno, katera območja iz 2. točke priloge 2 pravilnika so bila iz predloga območij TVKZ in drugih območij, potencialno primernih za kmetijstvo, izločena

Skladno s pravilnikom so bile v Občini Starše izločane sledeče vsebine:

- območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;

- območje zajetja vodnega vira;
- 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanjšega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;
- Območja DPN in DPNP.

Vsi TVKZ so po izločanju prešli v OKZi, vsi PPK pa v ODZ.

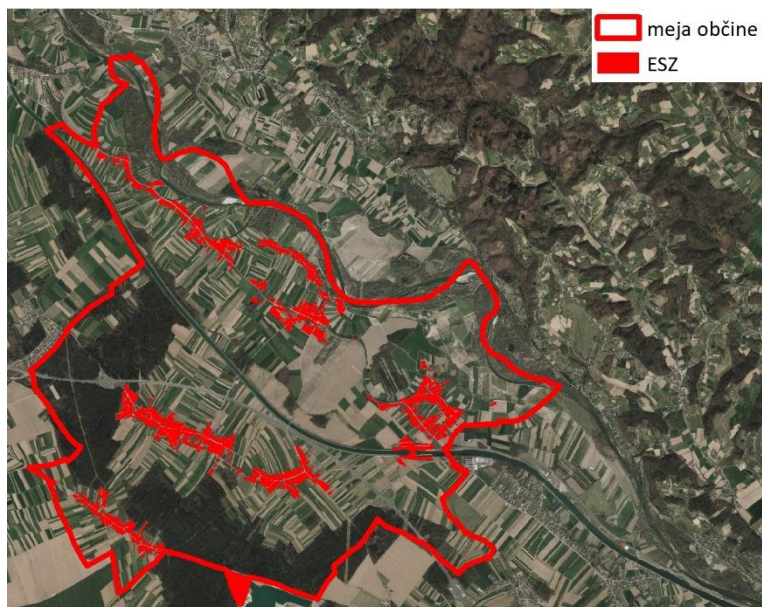


Slika 12: Grafični prikaz združenih dejavnikov izločanja iz predloga območja TVKZ

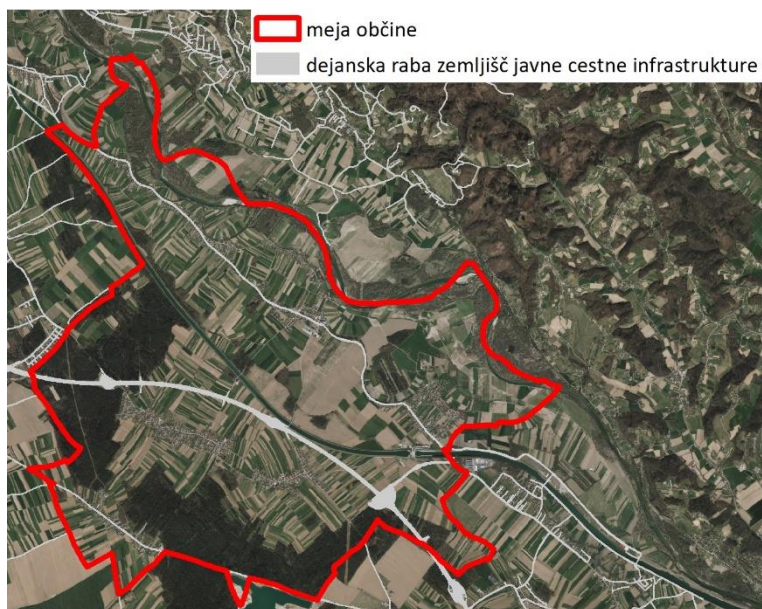
4.7 DODATNA IZLOČANJA - Izločitev pozidanih zemljišč, vodnih zemljišč in cest

Za potrebe dodatnega izločanja se uporabi:

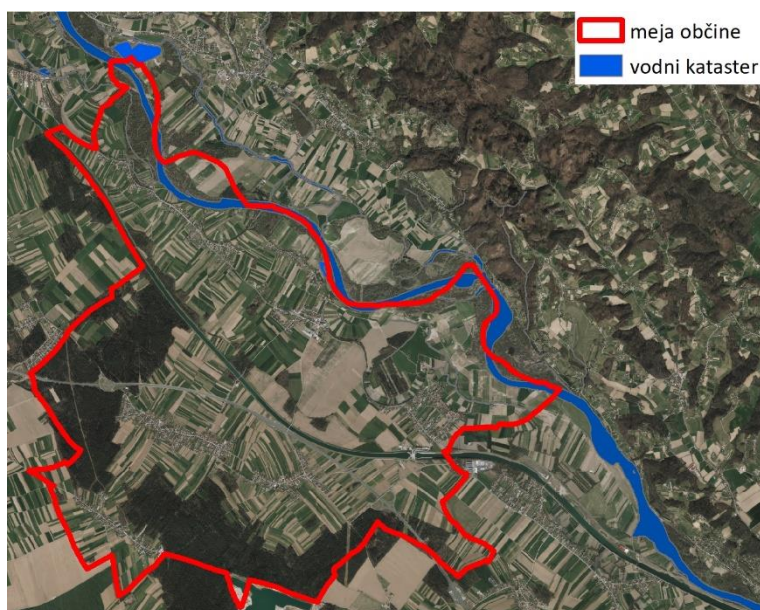
- podatke iz evidence stavbnih zemljišč,
- podatke iz dejanske rabe zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture,
- podatke iz vodnega katastra ter
- podatke iz dejanske rabe gozdnih zemljišč.



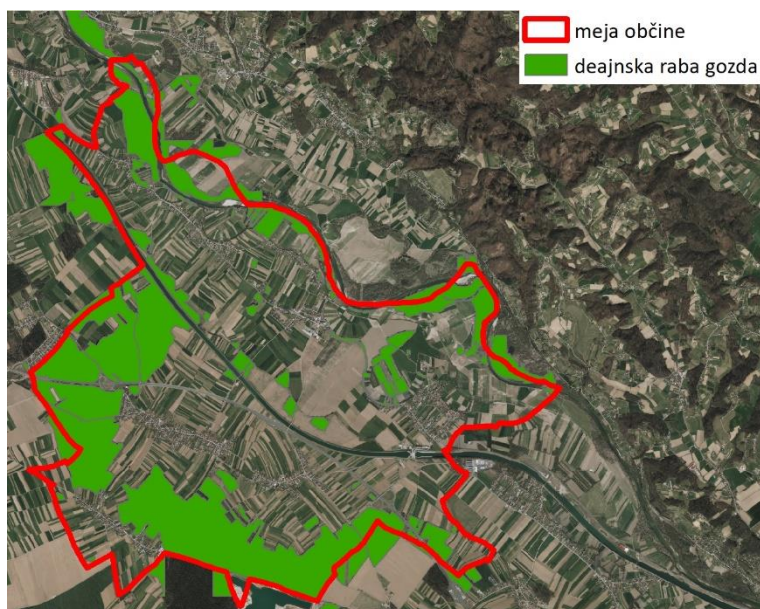
Slika 13: Grafični prikaz evidence stavbnih zemljišč



Slika 14: Dejanska raba zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture



Slika 15: Grafični prikaz vodnega katastra



Slika 16: Grafični prikaz gozdnih zemljišč po dejanski rabi

Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZp,
- OKZp.

Pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZc,
- OKZc.

Vodna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska, se določijo kot podkategorija:

- TVKZv,
- OKZv.

Gozdna zemljišča, ki so po namenski rabi kmetijska in so večja od 1 ha, se določijo kot podkategorija:

- TVKZg,
- OKZg.

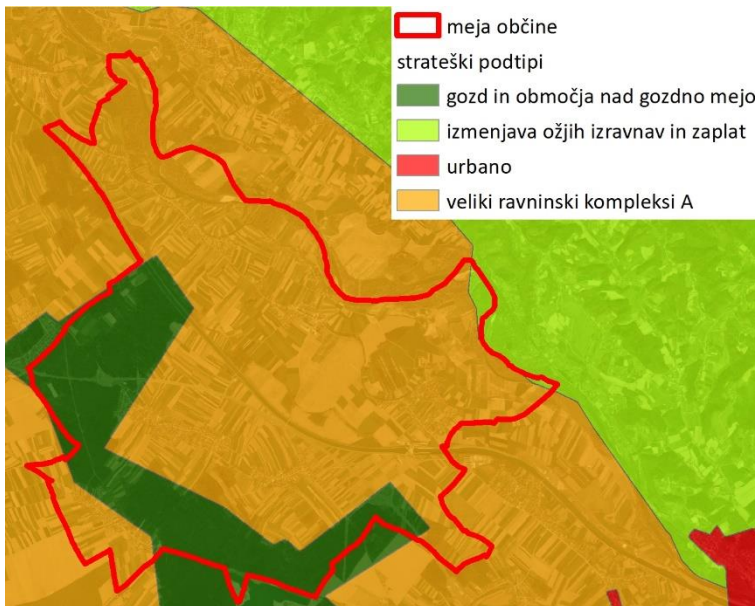
Pozidana zemljišča iz evidence stavbnih zemljišč, pozidana zemljišča iz dejanske rabe cestne in železniške infrastrukture, vodna zemljišča in gozdna zemljišča po dejanski rabi ter kmetijska po namenski, večja od 1 ha, se iz predloga drugih zemljišč, potencialno primernih za kmetijstvo, izloči.

4.8 Ročno oblikovanje območij

Zaokroževanje po strateških podtipih

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (iz predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo) oblikuje z upoštevanjem usmeritev po posameznih podtipih, ki so zapisane v točkah a) do j) v prilogi 2 pravilnika.

Pred začetkom zaokroževanja preverimo mejo območja podtipa, znotraj katerega bomo zaokroževali in strokovno presodimo, kje v naravi poteka meja območja podtipa. Presoja je potrebna, ker so bila območja podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane zajeta v merilu 1: 500.000.



Slika 17: Strateški podtipi v občini Starše

V občini Starše se pojavijo štiri strateški podtipi:

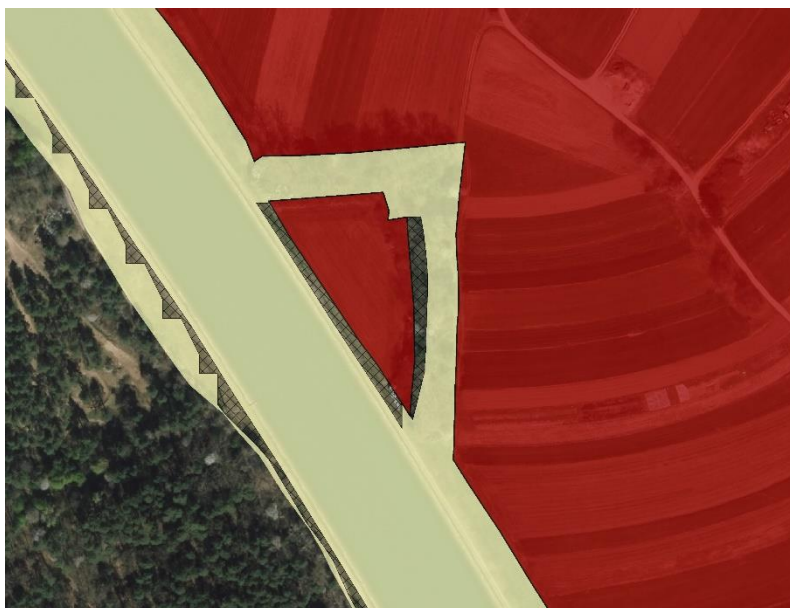
- izmenjava ožjih izravnjav in zaplat:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa kot vzdolžno sklenjene površine na dnu dolin ter kot večje sklope ali nadaljevanje sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih oziroma grebenskih izravnjavah;
 - kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa tudi (sklenjene) vinogradniške in sadjarske lege (območja trajnih nasadov) na pobočjih, ne glede na slabšo boniteto in večjo strmino;
 - izogiba se erozijsko manj stabilnim območjem.
- gozd in območja nad gozdno mejo:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma.
- veliki ravninski kompleksi A:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno manjših bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
- izloča se večje gozdne zaplate, pomembne za ohranjanje krajinske oziroma biotske pestrosti;
- urbano:
 - predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa mestoma, na območjih še ohranjenih sklenjenih površin na obrobju obstoječih naselij, ki lahko služijo lokalni (samo)oskrbi.

Zaokroževanje glede na velikost poligona

Pri ročnem zaokroževanju se izločajo tudi območja, kjer je sklenjeni sklop TVKZ manjši od 0,5 ha. Poligoni med 0,5 in 1 hektar se dodatno presojujejo, ali je smiselno, da ostanejo TVKZ.

Pri odločitvah so bili bistveni podatki iz sloja skupnih bonitet, dejanske rabe kmetijskih zemljišč in velikosti.



Slika 18: Primeri zaokroževanja glede na velikost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju. Manjši poligon ne dosega velikosti 0,5 ha, poleg tega pa je ujet med območja drugih zemljišč (ODZ), zato smo določili OKZ.

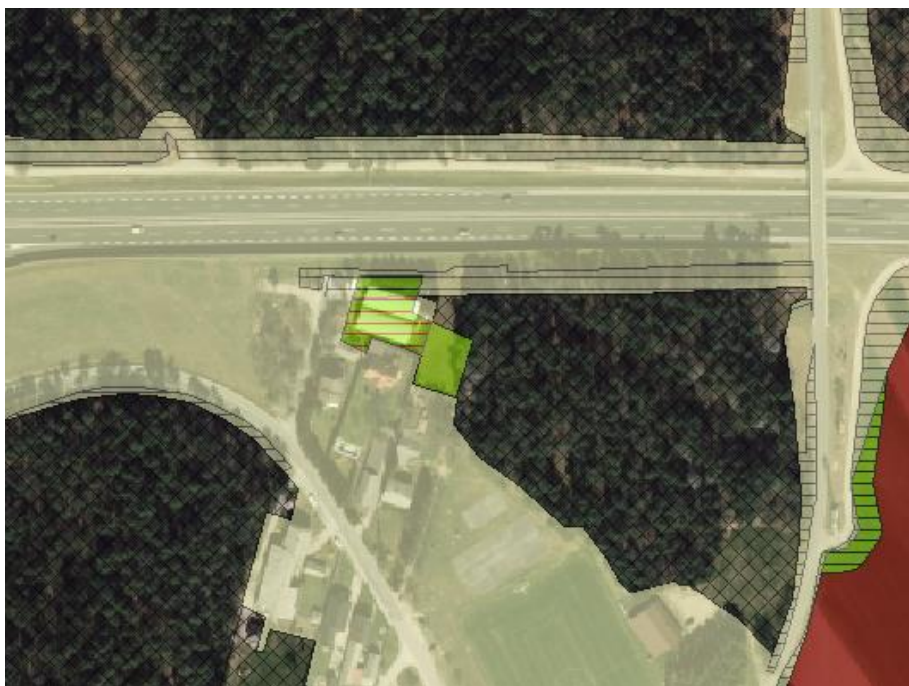


Zaokroževanje glede na umeščenost in razčlenjenost poligona

V primerih, ko so bili poligoni predloga TVKZ umeščeni med zemljišča z drugo namensko rabo ali pa pozidana, cestna oz. vodna zemljišča so bili predmet dodatne presoje.

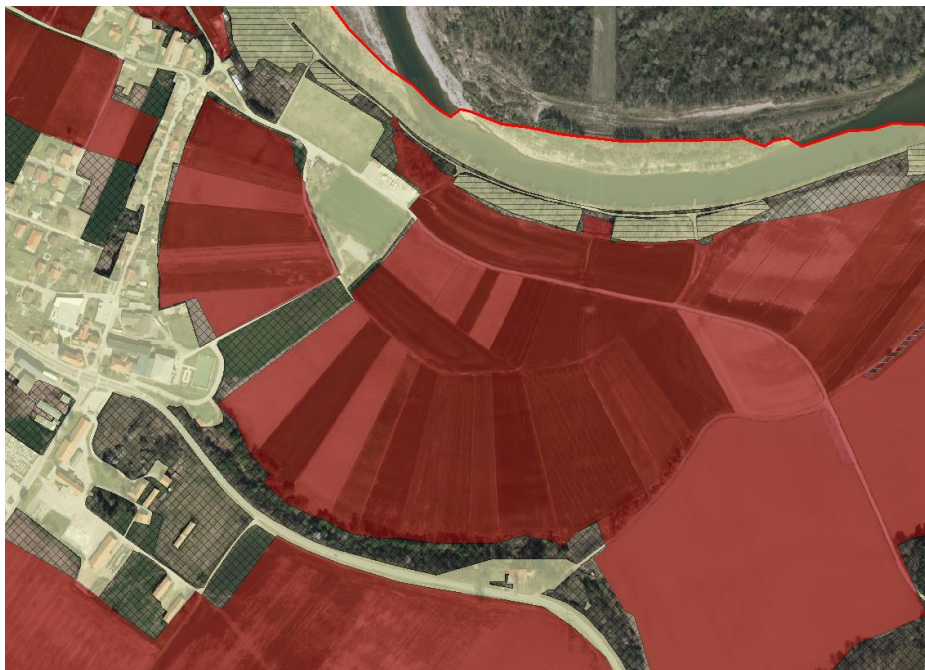


Slika 19: Primeri zaokroževanja glede na umeščenost in razčlenjenost poligona. Na prvi sliki je rezultat modela, na drugi pa rezultat po zaokroževanju.



Zaokroževanje glede na terenske ogled in sondiranje

Občina Starše se nahaja na osrednjem delu Dravskega polja, del območja leži na dravskih terasah, del pa na nizki ravnici ob reki Dravi. Zaradi tega ima območje velik kmetijski potencial in je model območje v veliki meri uvrstil v TVKZ. Terenski ogled je bil izveden s strani Marka Černeta, dne 16. 5. 2022. Opravljen je bil splošen pregled občine, saj ni bilo izrazitih posebnosti. Terenski ogled je v splošnem potrdil stanje zemljišč kot izhaja iz podatkov o bonitetnih točkah po območjih enakih bonitet.



Slika 20: Območje je v celoti po modelu predlagano v TVKZ.



Slika 21: Fotografija terena iz katere je razvidno, da gre v naravi za ravninsko območje, kjer lahko brez dvoma potrdimo TVKZ.

4.9 Območja, potencialno primerna za kmetijstvo

Skladno s pravilnikom so bila območja, ki se izkazujejo za potencialno primerna za kmetijstvo, ročno zaokroževana s smiselnim povzemanjem metodologije zaokroževanja predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Pri tem so bili vneseni dodatni kriteriji:

ZNOTRAJ NASELIJ – poligoni obkroženi s stavbnimi zemljišči:

- PPK do 0,5 ha se prekategoriizira v ODZ
- PPK med 0,5 in 1 ha se smiselno pregleda in oceni, ali ostane PPK

- PPK nad 1 ha načeloma ostane, razen v primeru npr. izrazito neustrezne oblike, ... (po kriterijih kot za OKZ)

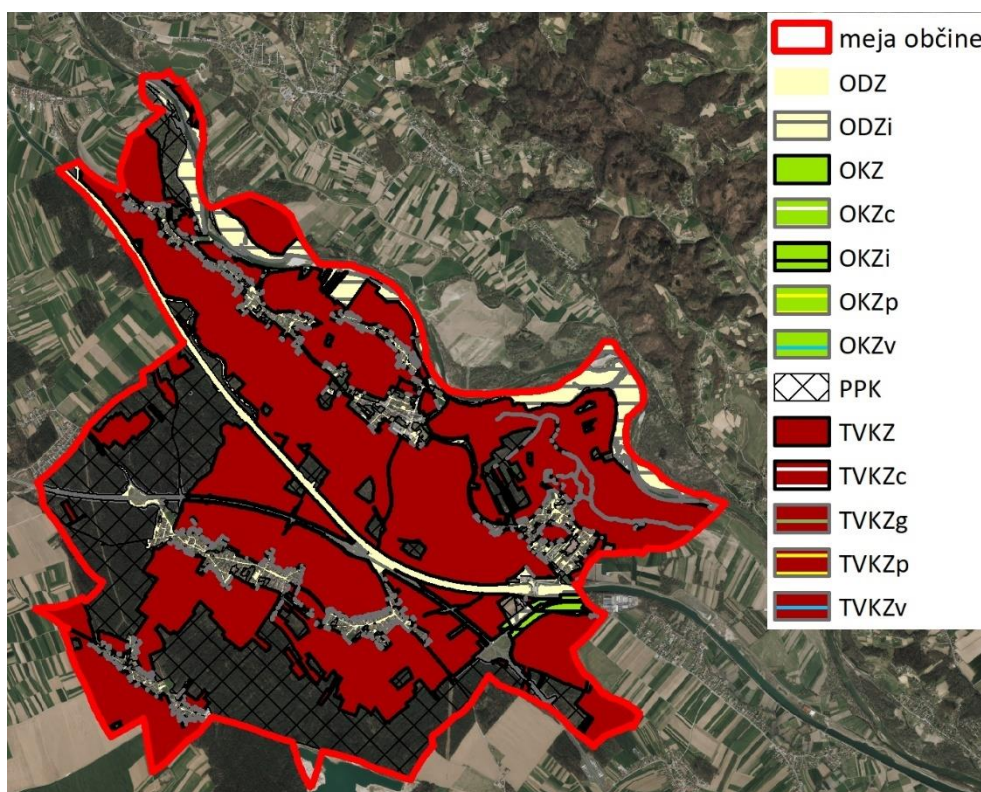
OB NASELJIH – poligoni na robu stavbnih zemljišč:

- če so smiselni in se nadaljujejo v kompleksna TVKZ, potem ostanejo PPK ne glede na velikost

V ODPRTEM PROSTORU

- PPK poligoni, ki so znotraj ODZ in ne mejijo na TVKZ ali OKZ ter so manjši od 1 ha, se prekategoriizirajo v ODZ

4.10 Rezultat po zaokroževanju



Slika 22: Grafični prikaz končne obdelave.